

GARTEN d.o.o. u stečaju
Đakovo, Kralja Tomislava 34
OIB 53770043587
13 St-757/1
IBAN HR47 24850031100298572
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajna upraviteljica sukladno odredbi čl .282. Stečajnog zakona pristupa završnoj diobi i podnosi sudu završni račun s prijedlogom završne diobe i predlaže da sud postupiti sukladno odredbi čl .283. Stečajnog zakona i da suglasnost na završnu diobu i ujedno zakaže završno ročište.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	27.10.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018.	01.01.2019- 30.11.2019.
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	2.000	10.500	8.927
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	2.000	10.500	2.000
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			6.927
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	9.526	58.203	317.760
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	54	19.874	140.838
a) Troškovi sirovina i materijala	134		246	675
b) Troškovi prodane robe	135			37.784
c) Ostali vanjski troškovi	136	54	19.628	102.379
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141	9.426	37.704	
5. Ostali troškovi	142	46	625	8.987
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			

Naziv pozicije	AOP oznaka	27.10.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018.	01.01.2019- 30.11.2019.
1	2	3	4	5
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstva	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			167.935
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	0	1	24
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1	24
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	0	0	27
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			27
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	2.000	10.501	8.951
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	9.526	58.203	317.787
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-7.526	-47.702	-308.836
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	7.526	47.702	308.836
XII. POREZ NA DOBIT	182			

Naziv pozicije	AOP oznaka	27.10.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018.	01.01.2019- 30.11.2019.
1	2	3	4	5
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-7.526	-47.702	-308.836
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	7.526	47.702	308.836

II ZAVRŠNA BILANCA

Komparativni pregled Balance stanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	526.657	488.952	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	526.657	488.952	0
1. Zemljište	011	153.020	153.020	
2. Građevinski objekti	012	373.637	335.932	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrij. papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	150.755	159.148	93.660
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	37.784	37.784	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042	37.784	37.784	
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	110.767	120.939	10.714
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	108.641	115.516	6.875
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.126	5.423	3.839
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrij. papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	2.204	425	82.946
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	677.412	648.100	93.660
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	46.417	-1.285	-310.121
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	19.000	19.000	19.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	34.943	27.417	-20.285
1. Zadržana dobit	082	99.585	99.585	99.585
2. Preneseni gubitak	083	64.642	72.168	119.870
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-7.526	-47.702	-308.836
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086	7.526	47.702	308.836
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	269.386	269.386	39.462
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i sl.poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	269.386	269.386	39.462
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	361.609	379.999	364.319
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	5.700	8.700	8.700
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	12.531	12.531	12.531
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115	297.362	312.988	297.295

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018.	30.11.2019.
1	2	3	4	5
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117	9.883	9.883	9.883
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	36.133	35.897	35.898
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			12
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	677.412	648.100	93.660
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-757/16 od 14. rujna 2017. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj trgovačkog društva GARTEN d.o.o. Đakovo, Kralja Tomislava 34 (u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da postoje stečajni razlozi i da Dužnik ima imovine iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka i djelomično namiriti razlučni vjerovnik i sud je rješenjem broj 13 St-757/16-15 od 27. listopada 2017. godine otvorio stečajni postupak.

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću MBS 030009771, OIB 53770043487 sa sjedištem u Đakovu, Kralja Tomislava 34.

Dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljao djelatnost niti je imao zaposlenih radnika.

Dužnik je izradio financijska izvješća za 2013. godinu, ali nije sačinio financijska izvješća za 2014., 2015., 2016., a bivši zakonski zastupnik se izjasnio da je tijekom 2014. godine prestao obavljati registriranu djelatnost jer nije imao novčanih sredstava da plati vođenje poslovnih knjiga budući da je došlo do poteškoća u poslovanju još tijekom 2013. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka pristupilo se ažuriranju poslovnih knjiga te su izrađena sva financijska izvješća.

Za obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova zaključila sam ugovor s knjigovodstvenim servisom FIDES iz Osijeka uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 kn uvećano za PDV.

II Stečajna masa

Dužnik je bio vlasnik slijedećih nekretnina:

a)

nekretnina upisana u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo kč.br.1129/3 jednokatna stambeno poslovna građevina i dvorište u Đakovu površine 386 m2 od toga dvorište s 188 m2 i građevina s 199 m2 i to:

1.suvlasnički dio 5444/10000 etažno vlasništvo (E-1)

1.poslovni dio

-poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju u površini od 112,16 m2

-sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana sa 61 m2 i na istoj imaju upisane dvije hipoteke u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. sada Addiko Bank d.d. Z-628/11 i Z-5332/12

2.suvlasnički dio 4556/10000 etažno vlasništvo (E-2)

1.stambeni dio

-stan na prvom katu u površini od 91,96 m²
-stepenište u prizemlju u površini od 11,20 m²
-sporedni dio stana koji se sastoji od:
-loggie sa 4,80 m²
-tavan sa 119,64 m²
i na istoj nema hipoteka

b)
nekretnina upisana u zk. ul. 4015 kč.br. 1130/3 oranica u Đakovu s 495 m² i na istoj nema hipoteka.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 536.083,11 kn.

U naravi se radi o jednoj zgradi koja je etažirana na poslovni dio koji je opterećen hipotekama i u funkciji je i stambeni dio koji nije opterećen hipotekama i u roh-bau izvedbi, odnosno nije dovršen, a oranica koja se nalazi u posebnom zk. uložku ustvari predstavlja dvorište poslovne stambene zgrade i njemu se ne može uopće pristupiti već se mora proći kroz nekretnine upisane u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo kč.br. 1129/3, a nije zasnovalo pravo služnosti prolaza.

To će predstavljati problem kod prodaje te nekretnine i smatram da bi se za nekretninu trebalo zasnovati pravo služnosti prolaza preko kč.br. 1129/3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka poslovni prostor (E-1) je bio u zakupu trgovačkog društva Cerik-promet j.d.o.o. iz Đakova s kojim sam zaključila novi ugovor o zakupu uz mjesečnu zakupninu od 1.000,0 kn uvećano PDV i uz plaćanje svih režijskih troškova do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, ali je ugovor otkazan jer nisu plaćali zakupninu.

Kratkotrajna imovina

Zalihe

Dužnik ima zalihe trgovačke robe -vodovodni materijal i oprema za kupaonicu knjigovodstvene vrijednosti 65.326,60 kn i nakon otvaranja stečajnog postupka izvršen je popis tih zaliha.

Na ispitnom ročištu koje je održano 15. veljače 2018. godine priznate su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 14.089,29 kn, a vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 721.638,71 kn.

Postavljen je i zahtjev za osiguranje iznosa solidarnih dužnika temeljem čl. 143.st.2 SZ-a

Red . br.	VJEROVNIK	Iznos prijave	Osnova
1.	ANTUN MITROVIĆ OIB 47600340293 Satnica Đakovačka, Vladimira Nazora 2	364.905,59	Ugovor o kreditu 764-51014031 od 13.12.2012. i Sporazum o osiguranju novčane tražbine OV-14845/2012 od 14.12.2012.

Razlučni vjerovnici na nekretninama stečajnog dužnika (čl. 259. st. 1. SZ-
a) ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska 6, OIB: 14036333877

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 364.905,59 kn

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel

Đakovo, k.o. Đakovo, zk.ul. 8179, kč.br. 1129/3, Poduložak 1
Suvlasnički dio: 5444/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. POSLOVNI DIO

- poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju u površini od 112,16 m²
- sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana sa 61,32 m².

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom:

- Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-628/11 - Na temelju ugovora o kreditu broj 764-51009288 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16. veljače 2011. g., solemniziranog 16. veljače 2011. godine, br. OV-1783/2011, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 40.000,00 EUR (četrdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove
- Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5332/12 - Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. prosinca 2012.g. solemniziranog 17. prosinca 2012.g. broj OV-14845/12 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 40.000,00 EUR (četrdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb za EUR, važećem na dan dospijeca sve uvećano za pripadajuće naknade, kamate, zateznu kamatu i sve ostale troškove.

Nakon otvaranja stečajnog postupka navedeni razlučni vjerovnik je prodao svoju priznatu tražbinu sa sporednim pravima B2 KAPITALU d.o.o. iz Zagreba.

Na izvještajnom ročištu koje je održano istoga dana donijete su slijedeće odluke:

- 1.prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
- 2.obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika
- 3.stečaj će se provesti sukladno odredbi čl. 127.SZ-a kao stečaj male vrijednosti bez osnivanja Odbora vjerovnika
- 4.nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima unovčavati će se sukladno odredbi čl.247. SZ-a
- 5.nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima unovčavati će stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i ovlaštena je kod svakog prikupljanja umanjiti zadnju cijenu za 20%
- 6.daje se suglasnost na zaključeni ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i administrativnih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES iz Osijeka
- 7.daje se suglasnost na zaključeni ugovor o zakupu s Cerik promet j.d.o.o. Đakovo
- 8.ovlašćuje se stečajna upraviteljica da zalihe trgovačke robe unovči neposrednom pogodbom
- 9.ovlašćuje se stečajna upraviteljica da zasnuje pravo služnosti prolaza preko kč.br. 1129/3 k.o. Đakovo za korist kč.br.1130/3 k.o. Đakovo.

Radnje koje su poduzete u stečajnom postupku

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje.

Poslovni prostor /E-1) na kojem je upisana hipoteka procijenjen je na iznos od 548.900,00 kn, stambeni prostor -roh bau (E-2) na iznos od 297.600,00 kn, a kč.br. 113073 u naravi oranica na iznos od 7.300,00 kn.

Sud je donio rješenje o prodaji.

Razlučnom vjerovniku dostavljena je procjena vrijednosti na očitovanje i sud je održao 14.studenog 2018. godine ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine koja je utvrđena u iznosu od 548.900,00 kn.

Na drugoj elektronička dražba koja završila 11.lipnja 2019. u 23:59:59 sati nekretnina je prodana Nikoli Jukiću iz Drenja, LJ.Gaja 39 za iznos do 275.450,00 kn.

Sud je donio rješenje dosudi ,plaćena je kupovna i sud je odražno ročište

za podjelu kupovnine dana 17.listopada 2019 .godine u 9,20 sati.
Sudu sam podnijela prijedlog podjele kupovnine kako slijedi:

Predmet unovčenja:	Nekretnina suvlasnički dio 5444/10000 Etažno vlasništvo (E-1) nekretnine na kč.br. 1129/3 u naravi jednokatna stambeno-poslovna građevina i dvorište u Đakovu, sa 386 m2, upisano u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo Etažno vlasništvo u određenim omjerima, što u naravi čini : POSLOVNI DIO - poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, površine 112,16 m2 - sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana, površine 61,32 m2,
Iznos kupovnine:	275.400,00 kn
Razlučni vjerovnik:	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Unovčena imovina	275.450,00
II.	Troškovi unovčenja (red.br. 1 + 2)	45.526,98
1.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	-
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	45.526,98
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)-srazmjernan dio nagrade 56,84%	37.926,28
2.2.	Troškovi el. javne dražbe	2.800,00
2.3.	Troškovi procjene	3.440,00
2.4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.250,35
2.5.	Đakovački vodovod d.o.o.	110,35
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika (red.br. I - II)	229.923,02

Razlučni vjerovnik suglasio s prijedlogom podjele kupovnine i sukladno prijedlogu je i namiren.

Za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom prodaja se obavljala prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i na trećem otvaranju ponuda koje je održano 28.veljače 2019. godine prodala nekretnine kupcima Saneli Merc i Nikoli Jukiću ,svakom u 1/2 dijela za ukupan iznos od 200.136,00 kn.

Kupci su uplatili tako da je s istima zaključen kupoprodajni ugovor i predane se im nekretnine u posjed.

Za pokretnine-zalihe dobila sam ponudu na iznos od 2.000,00 kn uvećano za PDV koju sam prihvatila jer se radilo o potpuno nekurentnim zalihama koje su stajale na skladištu više od 10 godina.

Na taj način je unovčena sva imovina dužnika i sud mi je odredio nagradu za rad kao i naknadu stvarnih troškova.

Pregled priljeva i odljeva novca
za razdoblje od 27.10.2017. do 05.12.2019.
te predvidivo do okončanja stečajnog postupka

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	262.938,52	-	262.938,52
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	256.912,98		256.912,98
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	-		-

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
3.	Pasivna kamata	25,54		25,54
4.	Sredstva iz Fonda za namirenje troškova	3.000,00		3.000,00
5.	Pozajmica - Gagro Nada	3.000,00		3.000,00
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	179.992,68	10.804,10	190.796,78
1.	Naknada za platni promet	1.195,90	1.000,00	2.195,90
2.	Naknada za e-fina karticu	1.625,00	750,00	2.375,00
3.	Naknada za el. javnu dražbu	2.800,00		2.800,00
4.	Troškovi objave oglasa	3.581,25		3.581,25
5.	Komunalna naknada i Naknada za uređenje voda	4.725,29		4.725,29
6.	Troškovi vode i odvodnje	110,35		110,35
7.	Troškovi el. energije	801,07		801,07
8.	Uredski materijal	607,40		607,40
9.	Porez na dodanu vrijednost	34.394,96		34.394,96
10.	Troškovi poštarine	137,31		137,31
11.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	32.500,00	6.250,00	38.750,00
12.	Troškovi javnog bilježnika	980,00		980,00
13.	Troškovi arhiviranja gradiva	15.563,37		15.563,37
14.	Povrat pozajmice Gagro Nada i kamata	3.013,56		3.013,56
15.	Troškovi procjene nekretnina	9.137,50		9.137,50
16.	Nagrada stečajnom upravitelju	66.721,90		66.721,90
17.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	2.097,82		2.097,82
18.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
19.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
20.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	554,10	554,10
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	82.945,84	- 10.804,10	72.141,74
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	82.945,84	
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	82.945,84	72.141,74	72.141,74

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 05.12.2019. godine iznosi 82.945,84 kn.

Tijekom stečajnog postupka podmireni su svi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase.

Raspoloživa sredstva za diobu iznose 72.141,74 kn, te će se iz njih namiriti vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 14.119,29 kn, što čini 100,00% priznatih tražbina, te vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 58.022,45 kn, što čini 11,80% ukupno priznatih tražbina II višeg isplatnog reda

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajna upraviteljica uz suglasnost stečajnog suca objavljuje završni diobni popis radi namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.119,29 kn ili 100,00% ukupno priznatih tražbina I višeg isplatnog reda i vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu 58.022,45 kn ili 11,80% ukupno priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda.

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	DUBRAVKA POLOŠKI Đakovo, M. Cepelića 7 OIB: 57173128711	2.443,04	100,00%	2.443,04	-
2.	ANTUN MITROVIĆ Satnica Đakovačka, Vladimira Nazora 2 OIB: 47600340293	8.680,00	100,00%	8.680,00	-
3.	RH MF POREZNA UPRAVA, PODUČNI URED OSIJEK Zagreb OIB: 18683136487	2.996,25	100,00%	2.996,25	-
	Ukupno	14.119,29		14.119,29	-

II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nepodmireno
1.	B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (ranije: ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavonska 6 OIB: 14036333877)	154.515,80	11,80%	18.232,86	136.282,94
2.	VARGON d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 352 OIB: 12345076041	2.953,06	11,80%	348,46	2.604,60
3.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 63073332379	473,00	11,80%	55,81	417,19
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	834,94	11,80%	98,52	736,42
5.	RH MF POREZNA UPRAVA, PODUČNI URED OSIJEK Zagreb OIB: 18683136487	46.476,12	11,80%	5.484,18	40.991,94
6.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ul. grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	1.401,52	11,80%	165,38	1.236,14
7.	VODOTERM d.o.o. Bjelovar, Klokočevac 137a OIB: 90155786082	41.231,09	11,80%	4.865,27	36.365,82
8.	VELDIĆ-PROMET d.o.o. Mičevac, Velika Gorica, Špičićeva 7 OIB: 39281147133	206.481,38	11,80%	24.364,80	182.116,58
9.	ANTUN MITROVIĆ Satnica Đakovačka, Vladimira Nazora 2 OIB: 47600340293	37.348,78	11,80%	4.407,16	32.941,62
	Ukupno	491.715,69		58.022,45	433.693,24

U Vinkovcima, 05. prosinca 2019. godine

stečajna upraviteljica: